

1. ČIASTKOVÉ ZASADNUTIE ZHROMAŽDENIA BÝVALÝCH URBÁRNIKOV  
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO KOMJATNÁ 22.10.2022

**Zápisnica z 1. čiastkového zhromaždenia spoločenstva:  
Bývalí urbárnici pozemkové spoločenstvo Komjatná,  
konané dňa 22.10.2022 o 15:00 hodine**

**Program 1. čiastkovej schôdze:**

1. Prezentácia účastníkov
2. Privítanie účastníkov
3. Schválenie programu
4. Voľba komisií – mandátovo-volebno-návrhová a overovatelia
5. Správa predsedu výboru a predsedu dozornej rady
6. Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2021
7. Voľby orgánov spoločenstva (výbor, dozorná rada)
8. Schválenie zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
9. Správa o lesnej činnosti za rok 2021 – OLH
10. Plán lesnej činnosti na rok 2022 – OLH
11. Schválenie ťažby úžitkového dreva
12. Odsúhlasenie hodinovej mzdy pre členov urbárneho výboru a dozornej rady
13. Žiadosť o prenájom cesty smerom na Švošov
14. Záver

Účasť o 15:00 hodine:

58 prítomných účastníkov zastupuje 169,61 hlasov, čo je 47,554 % podiel z celkového počtu podielov oprávňujúcich hlasovať.

**1. Privítanie účastníkov**

Predseda privítal členov valného zhromaždenia a oboznámil ich, že nie sú uznášaniaschopní.

	Spolu	Prítomných	Percento
Počet hlasov	590,150	169,610	28,740 %
Počet hlasov oprávňujúcich hlasovať	356,670	169,610	47,554 %

Následne odovzdal slovo advokátovi Mgr. Lukášovi Hamzovi PhD.

Advokát Mgr. Lukáš Hamza PhD. účastníkov oboznámil, že vzhľadom na to, že zhromaždenie nie je uznášaniaschopné môžu hlasovať iba o základných bodoch.

## 2. Voľba komisií mandátovo-volebno-návrhová a overovatelia

Advokát Mgr. Lukáš Hamza PhD. dal hlasovať o členoch komisií.

- **p. Slušňák**, ktorý elektronicky sčítaval hlasovanie, oboznámil členov o spôsobe hlasovania.
- **Tibor Babic** vykrikoval na advokáta, aby sa postavil.
- **Peter Štrba st.** kričal, že VZ je uznášaniaschopné, pretože má ponížené hlasy - keď bol v PS starý výbor x-rokov dozadu, mal 1,16 ha na 1 hlas a teraz má na 1 hlas 1 ha. Advokát Mgr. Lukáš Hamza PhD. mu vysvetlil, že prebehlo elektronické sčítanie a VZ nie je uznášaniaschopné. **Peter Štrba st.** požadoval počet prítomných vynásobiť x 1,2.
- **Tibor Babic** požadoval percentuálne oboznámenie s výmerou fondu a známych vlastníkov. **P. Slušňák** mu tieto pomery povedal v hlasoch aj v % a všetko podrobne vysvetlil.
- **Peter Štrba st.** kričal, kde sa nabralo 590,15 hlasov, keď v minulosti ich bolo 480 hlasov. p. Slušňák povedal, aby sa s týmto problémom obrátil na kataster. Potom povedal, že bolo 560 hlasov. Kde sa vzali ďalšie hlasy, Švošov ani Hrboltová ich nedali. Požadoval počet prítomných vynásobiť x 1,16.
- **Miloš Mišiak**, ktorý je odborný lesný hospodár povedal, aby sa obrátil na kataster, alebo písomne žiadal vysvetlenie od výboru.
- **Peter Štrba st.** opakovane vykrikoval o násobení hlasov a dožadoval sa upravenia podielov.

- **Anna Blanová** požadovala vystúpenie kandidátov. Komisia vystúpila a predstavila sa.

Mandátovo-volebno-návrhová komisia:

- Členovia: Andrej Jánoš, Marek Maga
- Overovatelia zápisnice: Mária Sláviková, Ondrej Kubis

Overovatelia do 5 dní od skončenia 1. čiastkovej schôdze valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Bývalých urbárikov pozemkového spoločenstva Komjatná odovzdajú správu o výsledku overenia zápisnice.

VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 1 (Voľba komisie, overovateľov zápisnice)

Za	25,436 % všetkých
Proti	0,810 % všetkých
Zdržali sa	2,494 % všetkých

### 3. Schválenie programu

Advokát Mgr. Lukáš Hamza PhD. navrhol schválenie programu valného zhromaždenia a dal o ňom hlasovať.

PROGRAM:

1. Voľba komisií – mandátovo-volebno-návrhová a overovatelia
  2. Schválenie programu
  3. Schválenie zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
  4. Záver
- **Tibor Babic** požadoval opätovné vysvetlenie programu. Advokát program opakovane prečítal a vysvetlil, že vzhľadom na to, že valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné, môžu hlasovať iba o týchto bodoch.
  - **Jozef Babic** požadoval vysvetlenie programu.
  - **Mgr. Viera Bernoláková**, ktorá je členkou dozornej rady, opätovne vysvetlila, prečo nemôžu preberať všetky body plánovaného programu 1. čiastkovej schôdze.

#### VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 2 (Program VZ)

Za	28,457 % všetkých
Proti	0,000 % všetkých
Zdržali sa	0,410 % všetkých

#### 4. Schválenie zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

Advokát Mgr. Lukáš Hamza PhD. vyzval účastníkov k hlasovaniu o schválení zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorú bolo potrebné aktualizovať vzhľadom na zmeny v zákone o pozemkovom spoločenstve. Informoval tiež o tom, že zmluva bola k nahliadnutiu vystavená na obecnej tabuli aj na webovej stránke pozemkového spoločenstva, o čom boli členovia opakovane informovaní aj prostredníctvom obecného rozhlasu.

- **Tibor Babic** a **Jozef Babic** vykrikovali, že zmluva čítaná nebola.
- **Bohuš Babic** vykrikoval kto zvolil orgány spoločenstva.
- **Mgr. Viera Bernoláková**, ktorá je členkou dozornej rady, opätovne informovala o tom, kde bola zmluva dostupná k prečítaniu. Taktiež informovala o tom, kedy bol aktuálny výbor a dozorná rada zvolená.
- **Tibor Babic**, **Peter Štrba st.** a **Jozef Babic** sa dožadovali čítania zmluvy.
- **Anna Široká** vykrikovala, aby sa zhromaždenie zrušilo.
- **Peter Štrba st.** opakovane požadoval násobenie hlasov. **František Maga**, podpredseda pozemkového spoločenstva, povedal, aby sa s listom vlastníctva obrátil na kataster.

#### VÝSLEDKY HLASOVANIA č. 3 (zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti )

Za	25,190 % všetkých
Proti	1,871 % všetkých
Zdržali sa	1,806 % všetkých

## 5. Záver

Predseda Pozemkového spoločenstva Bývalých urbárikov Komjatná Jaroslav Hromada poďakoval za účasť.

Zapísal: Andrej Jánoš .....

Marek Maga .....

Overovatelia zápisnice: Mária Sláviková .....

Ondrej Kubis .....